

Nhà thầu thi công thì rất đơn giản, nói nôm na là họ chỉ đi làm thuê. Khi chủ đầu tư có công trình, nếu là thầu nhân họ cũng mời ít ra là 3,4 nhà thầu, còn nếu là Nhà thầu thì quy định bắt buộc là phải công khai thông báo mời thầu trên các phương tiện truyền thông và mời chủ đầu tư ít nhất năm đơn và được mời, khi mời thầu cũng ít nhất là có ba đơn và chào giá hợp lý.

Nhà thầu ban hành hạn mức thầu giá xây dựng công trình đưa vào đó có thể tính được giá cả hợp lý các hạng mục thi công xây dựng và lập dự toán.

Như vậy, nếu công trình có mức thầu ban đầu và kết thúc thi công hoàn thành, ban quản lý dự án chỉ cần rõ ràng các hạng mục và vật tư thì các đơn vị chào giá hợp lý như rất ít khác biệt. Sự khác biệt giá thầu thi công chính là năng lực đặc biệt của đơn vị thi công đó. Năng lực đó là:

1. Khả năng tài chính, đơn vị có thể quản lý và triển khai, ít phụ thuộc vào vay ngân hàng hạn so với các đơn vị khác.

2. Công nghệ thi công và quản lý, nhà thầu công ty có công nghệ thi công tiên tiến, quản lý khoa học hiện đại, đội ngũ công nhân chuyên nghiệp hiện đại có khả năng làm ra sản phẩm cùng chất lượng với giá thành thấp hiện tại.

3. *Thi thầu, h đã đ u t thầu cao c p, nh ng do h có nh u công trình thi công cùng lúc nên vì c kh u hao chi phí các thầu cho t ng công trình ít đi.*

Tuy nhiên, cho dù h có kh năng t ng h p t t c ba y u t trên, nh ng v i vì c đ u th u quy t li t v giá nh hi n nay, tôi không tin có đ n v xây đ ng nào có th i h n 7 – 10% giá tr xây đ ng. Dĩ nhiên ch tính đ n các đ n v làm ăn ch t i ng.

Ngu n: HLP